

ZARZĄDZENIE Nr 175.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 17 grudnia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Radawnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka 870 (gminna droga wewnętrzna), dla której brak jest księgi wieczystej, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 6,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 3,00 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

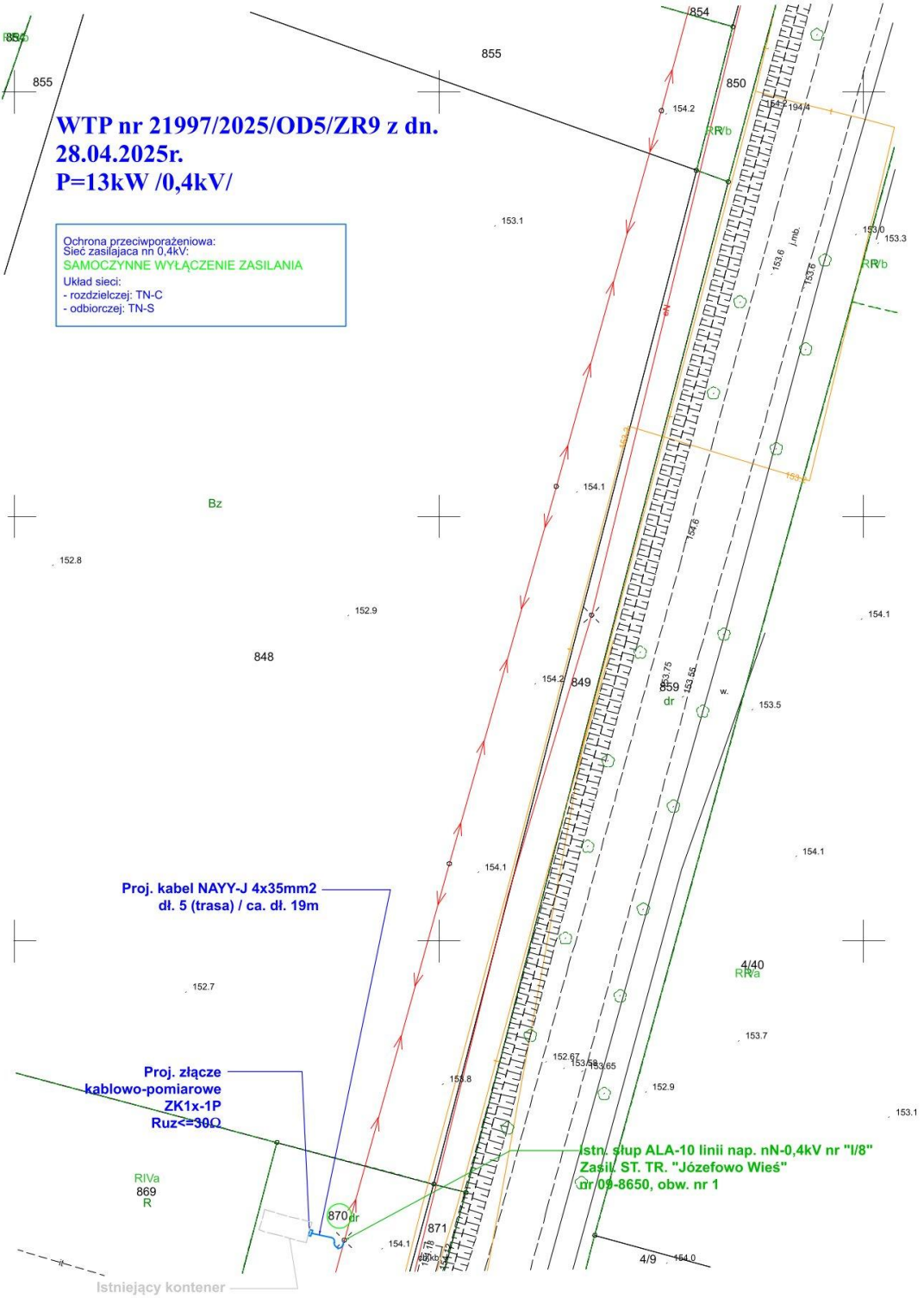
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: złotowski
Jednostka ewid.: 303108_2 - gm. Złotów
Obręb: 0005 - Radawnica

 Enea Serwis sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno, Oddział Północ. Rejon Piła Al. Poznańska 34, 64-920 Piła	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Kowalek upr. bud. WKP0173/PW0E/03 sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
OBIEKT: Przyłącze kablowe nN-0,4kV do zasilania konteneru obiektu sportowego w m. Józefowo, dz. nr 848, gm. Złotów	INWESTOR: ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny przyłącza	ZLECENIE NR: 5001379449 Data: 07.2025 Skala: 1:500 Nr rys.: 1

**WTP nr 21997/2025/OD5/ZR9 z dn.
28.04.2025r.
P=13kW /0,4kV/**

Ochrona przeciwporażeniowa:
Sieć zasilająca nN 0,4kV:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
Układ sieci:
- rozdzielczej: TN-C
- odbiorczej: TN-S



**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 175.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 17 grudnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, oznaczonej jako działka nr 870, dla której brak jest księgi wieczystej obręb Radawnica, w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 3,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.